



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import



Objektnummer E21_WE10

Chemnitz - Moderne und großzügige 2-Raum-Wohnung

Eckdaten

Kaltmiete	335,00 €
Warmmiete	450,00 €
Nebenkosten	115,00 €
Wohnfläche	66,0 m²
Zustand	Teil/Vollsaniert

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER

Bad
Bodenart
Heizungsart
Befuerung
Gartennutzung
Abstellraum
Fahrradraum

Wanne, Fenster
Fliesen
Etage
Gas

Energieausweis

Energieausweis ist in Bearbeitung

Objektbeschreibung

Lage

Das Objekt befindet sich nordwestlich vom Chemnitzer Stadtzentrum. Der Stadtteil Kaßberg ist durch Altbausubstanz, die zum Teil aus der Gründerzeit stammt, geprägt. In einer ruhigen Anliegerstraße liegt das Mehrfamilienhaus. In der näheren Umgebung befinden sich das Naherholungsgebiet Küchwaldpark, das Schloss Chemnitz mit seinem wunderschönen Schlossteich, sowie die Eisssporthalle und Eisschnelllaufbahn. Einkaufsmöglichkeiten, Schulen, Kindergärten und med. Versorgungszentren sind in unmittelbarer Nähe. Von hier aus hat man eine optimale Verkehrsanbindung zur A 72 und B 173

Objektbeschreibung

Das Objekt wurde von wenigen Jahren vollständig saniert. In dem denkmalgeschützten Gebäude befinden sich moderne Wohnungen in guter Ausstattung. Viele Wohnungen haben einen Balkon bzw. Terrasse mit Blick in den grünen Innenhof.

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



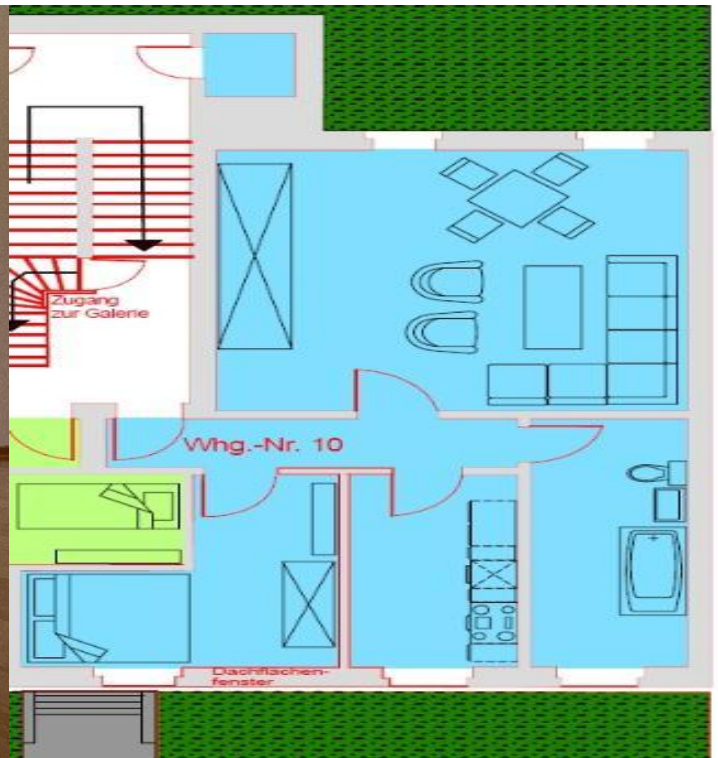
WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER

Ausstattung

- großzügiges, helles Wohnzimmer
- separate Küche mit Fenster
- Bad mit Wanne, Fenster
- geräumiges Schlafzimmer
- Fußböden sind mit hochwertigem Designer-Fußbodenbelag in Holzoptik ausgestattet
- Die Wohnung ist mit einer Gasetagenheizung ausgestattet. Die Heizkosten sind separat an den Versorger zu entrichten. Die monatlichen Gaskosten belaufen sich auf ca.50 Euro.
- beheizter Nebenraum (Wohnfläche: ca. 15 m²) im Spitzboden kann dazu gemietet werden, ausbaubar, mit separaten Aufgang



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)